



Tillæg til salgsvilkår 2026

For salg af parcelhusgrunde i Stejlgårdsparken i Bramming, Etape 5.2.

Købesum: Kr. 495 pr. m² grundareal inkl. moms.

Prisen er gældende indtil den 31. december 2026.

Forsyningsforhold: Uden for købesummen betales følgende tilslutnings-/byggemodningsbidrag:

Fjernvarme (Bramming Fjernvarme):	kr. 18.000
Kloak (Din Forsyning):	kr. 64.250
Vand (Din Forsyning):	kr. 18.750
El: (Evonet)	kr. 19.437,50

Disse beløb opkræves samtidig med købesummen.

Derudover opkræves tilslutningsbidrag til fjernvarme og bredbånd direkte fra selskaberne ved anmodning om tilslutning.

Derudover opkræves tilslutningsbidrag ved anmodning om tilslutning til fjernvarme med kr. 12.500 for enfamilieshus indtil 250 m² (kr. 150 pr. m² udover 250m²) + kr. 25.000 for stikledning op til 15 m (kr. 1.600 pr. m stik udover 15 m) (2026-priser).

Bredbånd udbydes via N1 og Norlys. Kontakt udbyder for pris og tilslutning.

Tilslutningsbidrag i alt udgør ca. kr. 165.000. Alle ovennævnte beløb er inkl. moms.

Grundvand & dræn: I Stejlgårdsparken står grundvandet relativt højt. Det anbefales derfor, at huset ikke placeres for lavt i forhold til eksisterende terræn.

Med henvisning til grundvandsstanden i området, tilrådes det samtidigt, at der etableres omfangsdræn omkring hele husets sokkel.

I forbindelse med byggemodningen er der etableret et nyt drænsystem i området og indsat en dræntilslutningsbrønd på hver grund, hvortil der kan drænes. Placering af drænbrønd kan ses på ledningsplan. Drænsystemets placering i vejarealer og grønne områder fremgår af deklarationsrids for "Oversigt, Beplantning, Vandløb og Dræn."

Udstykningen er foretaget på tidligere landbrugsjord, hvor der forefindes uregistrerede markdræn.

Overgraves markdræn på grunden i forbindelse med byggeri, etablering af haveanlæg m.m. skal grundejeren retablere/omlægge disse dræn og føre dem til dræntilslutningsbrønden på grunden.

Der må ikke plantes større løvfældende træer nærmere end 5 meter fra nyetablerede dræn i området, jf. deklaration om oversigt, beplantning, vandløb og dræn. Dette krav gælder ikke for markdræn.

De deklarerede drænledninger og grøfter skal vedligeholdes af grundejerforeningen. Vedligeholdelse heraf skal ske efter kommunes anvisninger, som kan findes på kommunes hjemmeside under Vandløb. Kommunen forestår dog vedligehold af samtlige nyetablerede dræn og grøfter i perioden 2021-2024.

Lokalplan: Bestemmelserne i den for området gældende lokalplan nr. 21-030-0009 skal respekteres.

Servitutter: Der er tinglyst servitut vedrørende grundejerforeningens pligt til at vedligeholde drænledninger og grøfter i udstykningen samt oversigtsareal for Stejlgårdsparken 65 & 67.